

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
 17 februari 2010

Plats och tid	Erstavik kl 15.00 – 18.00	
Beslutande	Cathrin Bergenstråhle (M) Lennart Nilsson (FP) Kaj Nyman (S) Eva Närvä-Eickenrodt (M) Johan Hiller (M)	Bernt Enström (KD) Lars Wessman (S) Börje Wessman (M) Maria Hollsten (V)
Ersättare	Peter Zethraeus (M) Rose-Marie Olovsson (M) Michael Sandberg (FP)	Anders Tiger (KD) t.o.m. § 63 Ingela Birgersson (S) t.o.m. § 58
Övriga deltagare	Sven Andersson, Björn Bandman, Unni Beltzikoff, Anders Ekengren, Anna Green, Yussuf Hassen, Birgitta Held-Paulie, Angela Jonasson, Lina Malm, Mahmood Mohammadi, Christer Rosenström, Magnus Rothman, Sylvia Ryel, Therese Sjöberg, Andreas Totschnig, Sofia Thuresson Rudenschöld, Konsult Carl Chytraeus från Ramböll	
Utses att justera	Kaj Nyman	Paragrafer 41 – 68
Justeringsdatum	25 februari 2010	
Underskrifter	Sekreterare	
	Unni Beltzikoff	
	Ordförande	
	Cathrin Bergenstråhle	
	Justerande	
	Kaj Nyman	

BEVIS om ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokollär justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. § 54 och § 61 anslogs den 18 februari.

Sammanträdesdatum	17 februari 2010
Anslaget sätts upp	26 februari 2010
Anslaget tas ned	22 mars 2010
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

 Unni Beltzikoff

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
17 februari 2010

§ 54

Dnr MSN 2010/13-219

Utställningsyttrande över detaljplan för Solvärmen 1 i stadsdelen Flaten i Stockholms stad

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande med ändring av den sista meningen till följande:

”Vi kommer att ta kontakt med länsstyrelsen om miljöprövningsärendet enligt ett särskilt nämndbeslut för att eventuellt begära kompletteringar av miljökonsekvensbeskrivningen och tillståndsansökan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att yttra sig i prövningsärendet och förutsätter att även berörda föreningar och enskilda ges möjlighet att lämna synpunkter.”

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillskriver länsstyrelsen och påpekar att Nacka kommun inte beretts tillfälle att yttra sig om komplettering av Swedish Biogas ansökningshandlingar inför miljöprövningen i enlighet med miljöbalkens krav. Vi begär att miljökonsekvensbeskrivningen omarbetas eller utökas för att ta hänsyn till de synpunkter som Nacka kommun inte fick möjlighet att delge i den samrådsprocess som borde ha ägt rum. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden begär att Nacka kommun bereds tillfälle att yttra sig dels om komplettering av ansökningshandlingarna, dels i miljöprövningsärendet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Stockholms stadsbyggnadskontor har upprättat ett planförslag som innebär att en biogasanläggning kan uppföras inom fastigheten Solvärmen 1, mellan Tyresövägen och Flatenvägen, söder om Skarpnäcks gård. Planförslaget ställs ut under tiden 21 januari - 18 februari 2010.

De frågor som Nacka kommun tog upp i samrådsyttrandet 2009-09-01 har lett till vissa kompletteringar i planbeskrivningen, men såväl valet av lokalisering som dagvattenfrågan och luktproblematiken borde behandlats betydligt utförligare.

Utifrån det material som redovisats saknas förutsättningarna för ett tydligt ställningstagande till utställningsförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2010-02-04 reviderad 2010-02-10 och 2010-02-17

Bilagor:

Förslag till yttrande 2010-02-04 reviderat 2010-02-10 och 2010-02-17

ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
17 februari 2010

Yrkanden

Lennart Nilsson (FP) yrkade med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Eva Närvä-Eickenrodt (M), Johan Hiller (M), Börje Wessman (M) och Bernt Enström (KD) att nämnden skulle anta förslaget till yttrande med ändring av den sista meningen till följande: "Vi kommer att ta kontakt med länsstyrelsen om miljöprövningsärendet enligt ett särskilt nämndbeslut för att eventuellt begära kompletteringar av miljökonsekvensbeskrivningen och tillståndsansökan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att yttra sig i prövningsärendet och förutsätter att även berörda föreningar och enskilda ges möjlighet att lämna synpunkter."

Lennart Nilsson (FP) yrkade dessutom med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Eva Närvä-Eickenrodt (M), Johan Hiller (M), Börje Wessman (M), Bernt Enström (KD), Kaj Nyman (S), Lars Wessman (S) och Maria Hollsten (V) att nämnden skulle besluta följande:

"Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillskriver länsstyrelsen och påpekar att Nacka kommun inte beretts tillfälle att yttra sig om komplettering av Swedish Biogas ansökningshandlingar inför miljöprövningen i enlighet med miljöbalkens krav. Vi begär att miljökonsekvensbeskrivningen omarbetas eller utökas för att ta hänsyn till de synpunkter som Nacka kommun inte fick möjlighet att delge i den samrådsprocess som borde ha ägt rum. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden begär att Nacka kommun bereds tillfälle att yttra sig dels om komplettering av ansökningshandlingarna, dels i miljöprövningsärendet."

Kaj Nyman (S) yrkade med instämmande av Lars Wessman (S) och Maria Hollsten (V) att nämnden skulle anta följande yttrande:

"Vi ifrågasätter den valda platsen för en biogasanläggning. Det är framför allt risken för påverkan på två naturreservat, Ältasjön, natura 2000-området nedströms Ältasjön och luktproblem för de boende i Älta som leder oss fram till det ställningstagandet. Den information som har lämnats av företaget (Swedish Biogas) är också att man inte avser, och inte heller söker tillstånd för det i miljöprövningsprocessen, att ta hand om lokalt hushållsavfall i anläggningen (även om det finns utrymme för det i planförslaget), utan det handlar om spannmålsrester och liknande, som måste transporteras ganska långt till platsen i fråga.

Det är en brist att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte haft någon förhandsinformation om att denna anläggning planeras. Men framför allt har inte Ältaborna haft möjlighet att vara delaktiga i processen. Helt uppenbart beror det på att det finns en kommungräns mellan den tilltänkta anläggningen och de berörda i Älta. De samråd som har förekommit har riktat sig till boende i Skarpnäck, det vill säga i Stockholms kommun.

ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
17 februari 2010

Innan arbetet med detaljplanen går vidare fordrar vi ett ordentligt samråd med de boende i Älta. Vi begär också en mer grundlig utredning av vilka alternativ till förläggning som finns. I miljökonsekvensutredningen nämns i förbigående att det kan finnas andra möjliga platser för anläggningen, men de är inte alls utredda. Miljökonsekvensutredningen är på denna punkt uppenbarligen helt undermålig.

Vi vill för tydlighets skull markera att Nacka kommun ser positivt på att biogasanläggningar byggs, eftersom det är en angelägen fråga för att minska koldioxidutsläppen. Men eftersom både råvarorna och den ena av produkterna (gödslet) har sitt ursprung respektive mål i andra delar av länet/landet ifrågasätter vi lokaliseringen.

För den händelse Stockholm bortser från våra krav enligt ovan ställer vi följande krav på anläggningen:

- Dagvattenhanteringen måste ordnas så att ytterligare näringsämnen eller föroreningar inte tillförs Ältasjön. Det är särskilt viktigt att garantera att inget lakvatten från processen kommer ut i dagvattensystemet, samt att en beredskap för hantering av eventuella större utsläpp och släckvatten finns.
- De åtgärder som vidtas för luktreducering ska innebära en garanti för att luktproblem inte uppstår.
- Den gröna kilens samband med Nackareservatet måste säkerställa och placering och utformning av byggnader på fastigheten måste anpassas till landskapsbilden så långt det är möjligt. Det innebär bland annat att en trädridå skapas som döljer anläggningen sett från Ältahållet.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kräver också att få yttra sig även under tillståndsprocessen för anläggningen.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde först Lennart Nilssons yrkande om remissyttrande mot Kaj Nymans och fann att nämnden beslöt i enlighet med Lennart Nilssons yrkande.

Ordförande ställde därefter proposition på Lennart Nilssons yrkande om att nämnden skulle tillskriva länsstyrelsen och fann att nämnden beslöt i enlighet med det yrkandet.

Nämnden beslöt alltså i enlighet med Lennart Nilssons båda yrkanden.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Reservationer

Kaj Nyman (S) med instämmande av Lars Wessman (S) och Maria Hollsten (V) reserverade mot beslutet när det gäller yttrande till förmån för sitt eget yrkande.

ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 41	2
Kurser, konferenser och möten	2
§ 42 Dnr MSN 2010/8-214	3
Ändring genom tillägg till detaljplan för Rörsundsviken I, del av Velamsund (dp 28), Nacka kommun	3
Enkelt planförfarande	3
§ 43 Dnr M 09-727	5
Baggensudden 2:1, Moranviken	5
Klagomål på badbrygga	5
§ 44 Dnr M 07-935	7
Gåsö 5:8, Gåsö Ö	7
Ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga	7
§ 45 Dnr M 09-856	9
Sicklaön 14:1, Nyckelviksvägen 1	9
Ansökan om strandskyddsdispens för redan uppförda uthus	9
§ 46 Dnr M 09-977	11
Älgö 4:7, Älgövägen	11
Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för byggväg	11
§ 47 Dnr(bygg) 233 0059/2007	13
Yttrande i mål nr 6716-09	13
Velamsund 18:27, Risvägen 1, Saltsjö-Boo	13
Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus till enbostadshus, föreläggande att riva samt påföljd	13
§ 48 Dnr (bygg) 221 0072/20008	15
Orminge 60:2, Kommunalvägen, Saltsjö-Boo	15
Anmälan om olovlig markuppfyllnad samt stödmurar, föreläggande att riva samt påföljd	15
§ 49 Dnr (bygg) 233 0999/2009	17
Sicklaön 14:1, Nyckelviksvägen 1	17
Ansökan om bygglov i efterhand för redan uppförda uthus samt påföljd	17
§ 50 Dnr (bygg) 233 0079/2010	20
Solsidan 2:25, Svärdsön norr om Älgövägen, Saltsjöbaden	20
Ansökan om marklov för utfyllnad och tidsbegränsat bygglov att gälla till 2014-06-30 för bodar, parkering och upplag	20
§ 51 Dnr MSN 2008/53-041	23
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2009	23
§ 52 Dnr MSN 2009/55-532	27
Bygg ut Saltsjöbanan mot Forum och Orminge	27
§ 53 Dnr KFKS 2007/12-214	29
Detaljplan för ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum, Nacka kommun Information	29
§ 54 Dnr MSN 2010/13-219	31
Utställningsyttrande över detaljplan för Solvärmen 1 i stadsdelen Flaten i Stockholm	31

ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
17 februari 2010

§ 55 Dnr KFKS 2007/12-214	34
Riktlinjer för detaljplaner med enkelt planförfarande	34
§ 56 Dnr KFKS 2007/371-214	35
Detaljplan för Orminge 1:21 m.fl. Boo Hembygdspark, Nacka kommun	35
Information inför samråd	35
§ 57 Dnr KFKS 2010/41-251	36
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo, Nacka kommun	36
§ 58 Dnr KFKS 2007/887-212	38
Grönstrukturprogram	38
§ 59 Dnr KFKS 2007/887-212	39
Kustprogram	39
§ 60	40
Pågående planarbeten	40
§ 61 Dnr M 2006/1188	41
Solsidan 21:4 och 2:1 (2), Strandvägen 8, Nacka	41
Yttrande till miljödomstolen över bemötande i överklagat ärende om strandskyddsdispens för muddring	41
§ 62 Dnr (bygg) 233 0077/2010	42
Sicklaön 134:1, Granitvägen 15	42
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Nacka stadshus (nytt kök och ny länk mellan annexet och huvudbyggnaden på -2)	42
§ 63 Dnr (bygg) 233 1111/2008	45
Tattby 38:1. Samskolevägen 1	45
Ansökan om bygglov för nybyggnad av ishall	45
§ 64 Dnr (bygg) 233 0768/2009	47
Velamsund 1:1, Velamsunds gård	47
Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus och stall	47
§ 65	51
Förslag från Bernt Enström (KD) om att flytta sammanträdet den 31 mars till kl 09.00	51
§ 66	52
Anmälningssärenden	52
§ 67 Dnr MSN 2010/19-003	55
Tillägg till reglementet och delegationsordningen om ansvar enligt lagen om lägenhetsregister	55
§ 68	56
Ärenden som utgick	56

—

ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande