

Anmälan till JO av Stockholms Stads beviljande av Marklov på fastigheten Solvärmen 1

I januari 2010 uppmärksammade medlemmar i Föreningen Rädda Ältasjön att fastigheten Solvärmen1 i Skarpnäck hade totalavverkats. Stora jordmassor har schaktats bort, markuppfyllning har skett och man har borrarat i berget som förberedelse inför sprängning.

Handläggaren har 2009-08-31 beviljat ett marklov enligt 8:18§ PBL. Detta innebär att marklovet har beviljats baserat på den befintliga detaljplanen, P1 8154. Den befintliga detaljplanen fastställdes 1982-12-16. Under villkor i marklovet står det dock att "Inga ändringar som hindrar kommande detaljplaneförslag får genomföras. Träd ska bevaras enligt detaljplaneförslaget dnr 2008-20187-54." Detaljplaneändringsförslaget, dnr 2008-20187-54, har inte ännu antagits och därmed inte vunnit laga kraft.

Handläggaren har begått allvarliga tjänstefel när hon beviljat marklov i strid med bestämmelserna i 8 kap PBL.

a) Om marklovet är beviljat på den befintliga detaljplanen från 1982 har följande tjänstefel begåtts:

- 1 Detaljplaner äldre än 15 år är ogiltiga. Därmed får man inte bevilja marklov baserat på dessa.
- 2 Ett marklov baserat på en detaljplan får inte hänvisa till en annan detaljplan för samma fastighet.
- 3 Den befintliga detaljplanen medger bygglov för byggnad på högst 5 meter. Detaljplaneändringen avser byggnader upp till 20 meter.

b) Om marklovet är beviljat på detaljplaneändringsförslaget har istället följande tjänstefel begåtts:

- 1 Markarbeten får inte påbörjas förrän detaljplaneändringen vunnit laga kraft, enligt 8:18 a§ PBL vilket skulle ha meddelats under villkor i beviljandet.
- 2 I prop. 1990/91:146 sid 52 står det att "utnyttjande av möjligheten till villkorande lov begränsas till fall i vilka någon konflikt om planbeslut inte föreligger". Redan 2008-02-23 hade MCK Dalton skrivit ett yttrande där man mycket kraftigt protesterar mot den pågående detaljplaneändringen. Samrådet i planskedet pågick mellan 2009-07-09 till 2010-02-18. Under detta samråd kom över 200 synpunkter in till Stadsbyggnadskontoret.