

Miljöprövningsdelegationen
Länsstyrelsen i Stockholms Län
Box 22067
104 22 Stockholm

Älta 2011-09-12

Komplettering till yttrande från Föreningen Rädda Ältasjön gällande tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Solvärmen 1

Föreningen Rädda Ältasjön (ref 1) har den 28 januari 2011 ingivit yttrande till Länsstyrelsen avseende Swedish Biogas (SBI) ansökan att få bedriva miljöfarlig verksamhet i form av biogas- och biogödselproduktion på fastigheten Solvärmen 1 i Skarpnäck (ref 2). Föreningen Rädda Ältasjön har nu fått del av ny viktig information som vi anser nödvändig att Länsstyrelsen har infört sitt kommande beslut i miljöprövningsärendet. Den nya informationen får anses av så **avgörande betydelse** att något beslut i miljöprövningsärendet ej bör fattas förrän Länsstyrelsen inhämtat **kompletterande och fullständig** utredning kring alla problem som varit med SBI:s anläggning i Örebro. Det som kommit till föreningens kännedom är följande:

SBI:s anläggning i Örebro har medfört sådana svåra och långvariga problem med bl a luktstörningar att de närboende nu inte kan bo kvar. De har därför under våren 2011 ansökt om att deras fastigheter ska bli inlösta av kommunen, se bilaga 1 samt 2. Detta innebär att SBI som företag inte sedan de första larmrapporterna kom förra året om störningar från verksamheten lyckats åtgärda dessa problem. Med tanke på att den tänkta verksamheten i Skarpnäck skulle vara belägen direkt vid känsligt och skyddat Natura 2000-område samt att ca 30 000 – 40 000 boende skulle bli drabbade om liknande störningar inträffade här som i Örebro är det inte rimligt att SBI medges det ansökta tillståndet om att få bedriva miljöfarlig verksamhet på marken Solvärmen 1.

Det som inträffat i Örebro är allvarligt och visar på att Länsstyrelsen måste ha ett fullständigt underlag inför sitt kommande beslut samt att det i enlighet med Miljöbalken 22 kap 28 § får anses saknas skäl att medge det av SBI ansökta verkställighetsförordnandet. Enligt förarbetena till Miljöbalken ska restriktivitet generellt gälla vid medgivande av verkställighetsförordnanden. Då det i aktuellt fall, med tanke på det som hänt i Örebro, finns uppenbara risker för svåra miljöstörningar bl a på EU-skyddat område, samt att igångsättandet innefattar irreversibla åtgärder som t ex bortsprängning av berg, måste stå klart att något verkställighetsförordnande inte kan medges.

I övrigt vill Föreningen Rädda Ältasjön uppmärksamma Länsstyrelsen på ändrade förutsättningar för anskaffande av råvara till den biogasverksamhet SBI vill bedriva. Bolaget har tidigare uppgett att en stor del av råvaran ska tas från Spendrups bryggerier i Vårby. Spendrups har dock under våren 2011 meddelat att man ska lägga ned sin verksamhet i Vårby (ref 3). De ändrade förutsättningarna torde ge en negativ påverkan på det genomsnittliga transportavståndet för råvaror samt därmed nettoenergieffekten av biogasproduktionen.

Avslutningsvis får även informeras om att Föreningen Rädda Ältasjön nyligen tagit del av handlingar som visar att Stockholms Miljö och Hälsoskyddsnämnd har åtalsanmält Swedish Biogas för olagligt igångsättande av markarbeten på den aktuella fastigheten Solvärmen1 (se bilaga 3). Dessutom har Länsstyrelsen i Stockholm nu i juli 2011 avslagit överklagandet från SBI att få fortsätta med markarbetena (se bilaga 4). SBI:s agerande får anses väcka frågetecken om företagets erfarenhet av att bedriva den aktuella typen av verksamhet.

Med vänliga hälsningar

FÖRENINGEN RÄDDA ÄLTASJÖN

Lina Olsson
Ordförande Föreningen Rädda Ältasjön
Älta Strandväg 59
138 33 Älta
0708-972414
info@altasjon.se
www.altasjon.nu

Bilagor:

Bilaga 1: Örebro kommun Samhällsbyggnad: Förslag om uppköp av fastigheter

Bilaga 2: Örebro kommun Samhällsbyggnad: Protokollsutdrag 2011-06-14

Bilaga 3: Sth Miljö och Hälsonämnds åtalsanmälan av SBI

Bilaga 4: Länsstyrelsens beslut avseende SBIs överklagande av förbud mot anläggningsarbeten

Referenser:

1. Om Föreningen Rädda Ältasjön
http://www.altasjon.nu/om_fras.htm
2. Föreningen Rädda Ältasjöns yttrande till Länsstyrelsen avseende SBIs ansökan om miljöfarlig verksamhet
http://www.altasjon.nu/miljoprovning/110128_yttrande_FRAS.pdf
3. E24, maj 2011: Spendrups lägger ned i Vårby
http://www.e24.se/business/konsumentvaror/spendrups-lagger-ned-i-varby_2807587.e24



Köp av fyra fastigheter vid Atle industriområde

Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnad föreslår programnämnd Samhällsbyggnad besluta enligt följande:

- Programnämnden ger ordföranden i uppdrag att teckna köpekontrakt för fyra fastigheter vid Atle industriområde för ett sammanlagt värde av 6,7 miljoner kronor. Fastigheterna tillförs markreserven.

Ärendet

Det finns möjlighet att förvärva fyra fastigheter direkt söder om Atle industriområde genom frivilliga överenskommelser. Fastighetsägarna väddar om att bli inlösta på grund av de miljöproblem som Atle och biogasanläggningen bidragit till de senaste åren, bl.a. kraftig lukt. Tre fastigheter har permanentbostad och en har ett fritidshus. Kommunen har senast år 2010 köpt in en större jordbruksfastighet i direkt anslutning till dessa, Rodesten, fd. Attersta 6:18. De aktuella fastigheterna för köp är Attersta 4:24, 5:3, 5:7 och 5:10. Totala arealen är drygt 6 ha, (62 000 kvm mark).

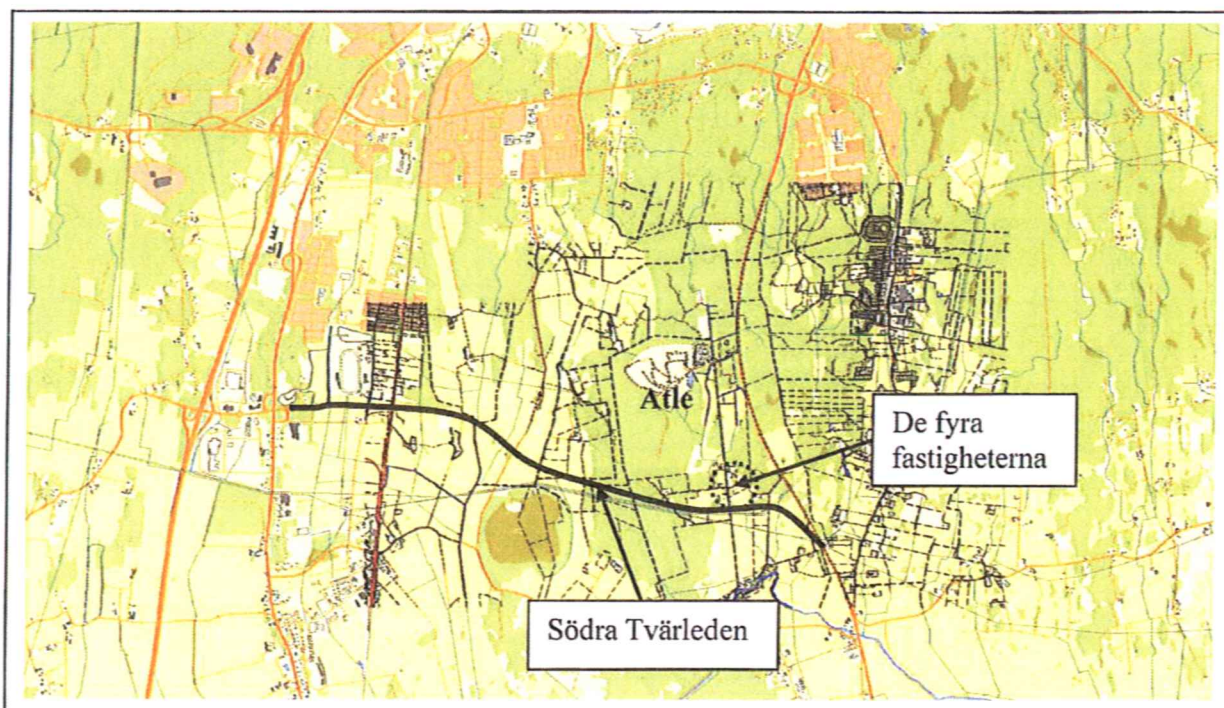
Att köpa och tillföra mer mark till markreserven passar med kommunens policy att utöva strategiska markförvärv vid lämpliga tillfällen för framtida exploateringsområden. Fastigheterna ligger alla inom Atle framtida verksamhetsområde enligt senaste översiktplanen. Detta kan vara ett bra tillfälle att frivilligt kunna komma överens om köp. En opartisk värdering gjord av SVEFA ligger till grund för köpeskillingarna. Tre av de fyra fastigheterna har inte godkända avloppsanläggningar varför avdrag föreslås i köpeskillingen.

Bostadshusen på fastigheterna kan vara kvar under en övergångstid och hyras ut för boende. Någon av de boende önskar för övrigt bo kvar under en kortare tid. En grov uppskattning är att husen kan vara kvar i 10 år innan marken behövs för exploatering och verksamhetsområde.

För Örebro Stadsbyggnad

Patrik Simonsson
Mark och Exploatering

Kartbilaga 1.





ÖP 2010

Verksamhetsområde

Skriv u

Stäng



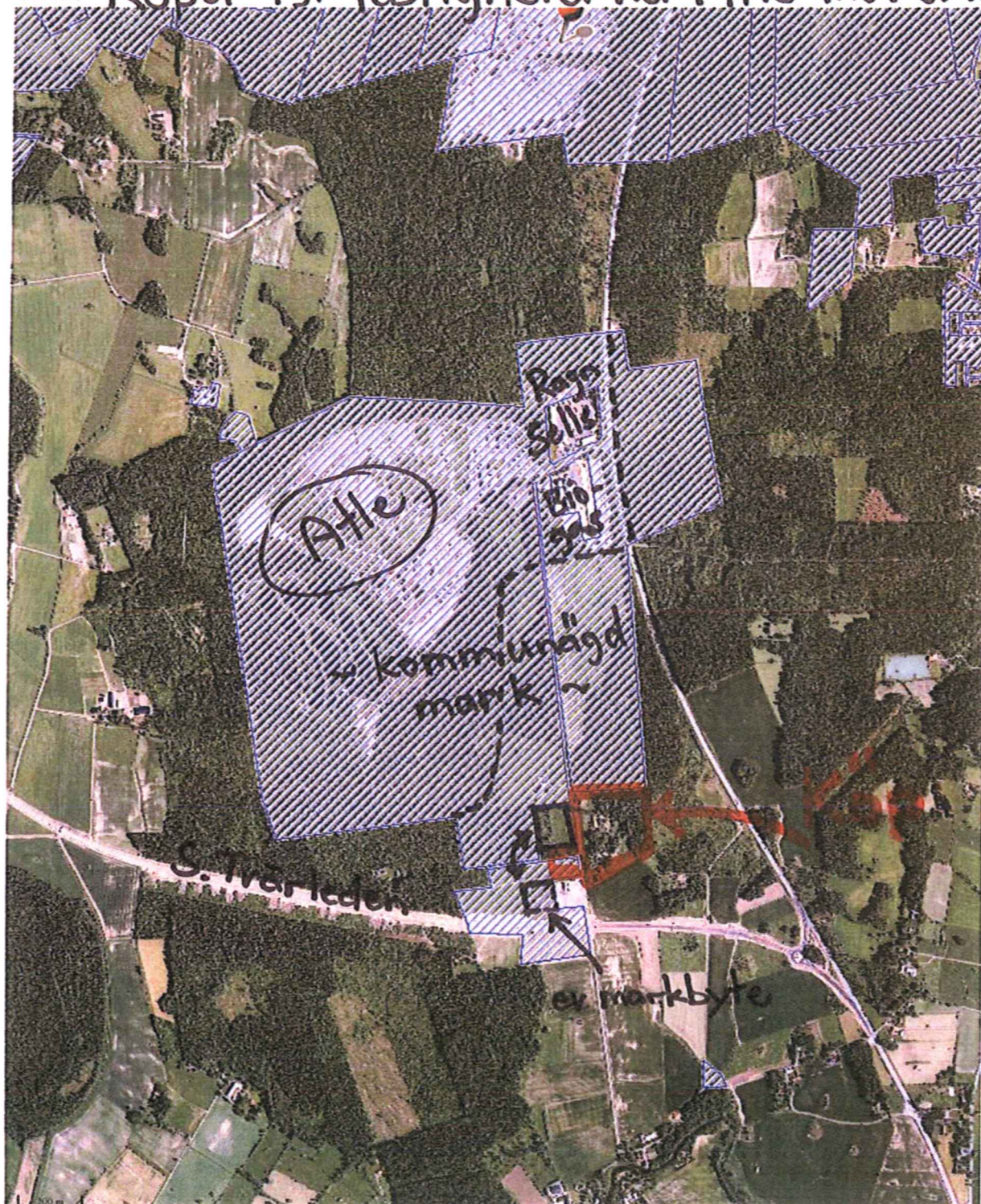


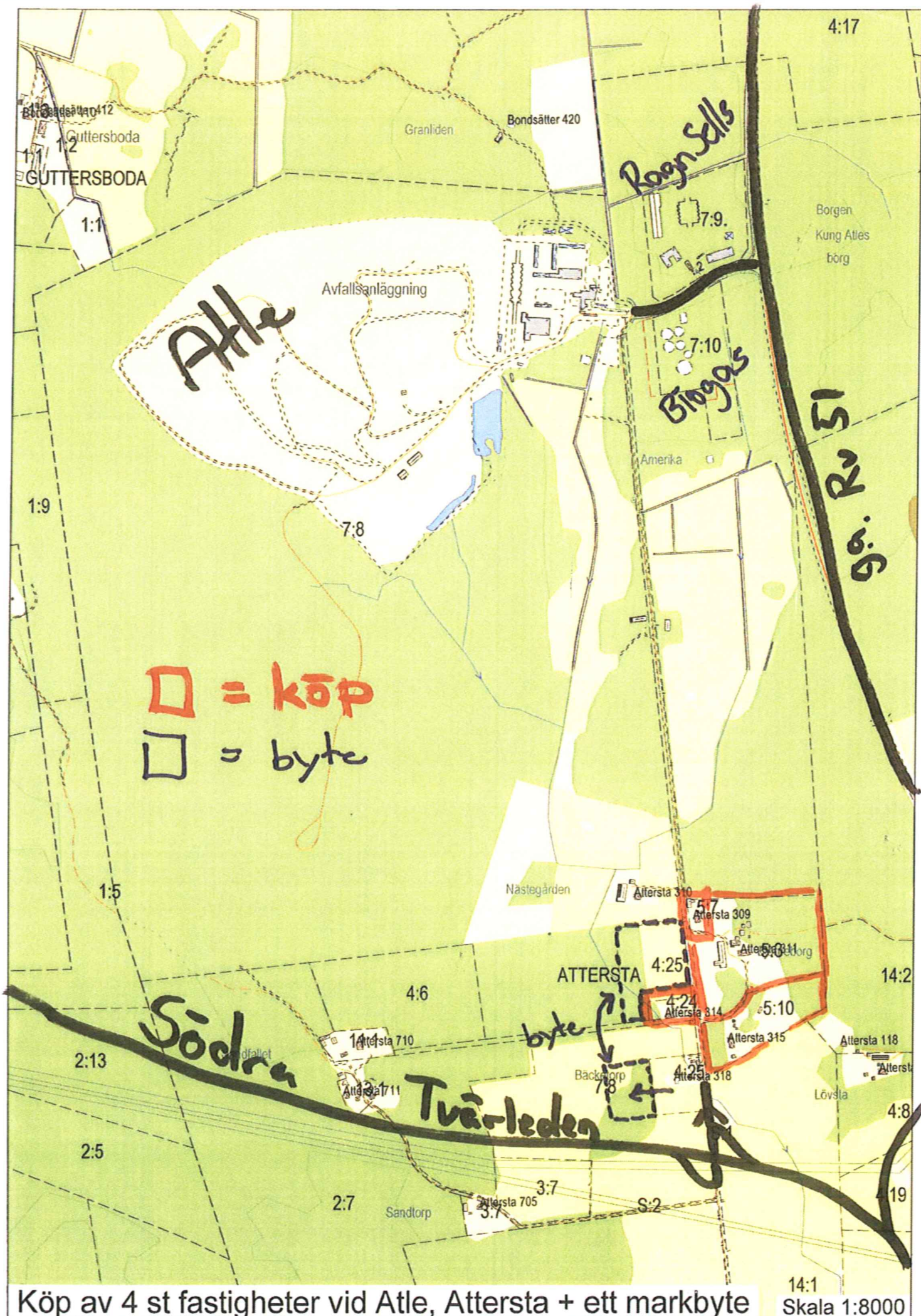
ÖREBRO

Skriv u

Stäng

Köpa 4st fastigheter vid Atle ind. omr.





Programnämnd Samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum: 2011-05-31

Justeringsdatum: 2011-06-14

Anslagsdatum: 2011-06-16

§ 74 Förvärv av fyra fastigheter vid Atle

Ärendenummer: Sam 174/2011

Handläggare: Patrik Simonsson

Ärendebeskrivning

Det finns möjlighet att förvärva fyra fastigheter direkt söder om Atle industriområde genom frivilliga överenskommelser. Fastighetsägarna vädjar om att bli inlösta på grund av de miljöproblem som Atle och biogas-anläggningen bidragit till de senaste åren, bl.a. kraftig lukt. Tre fastigheter har permanentbostad och en har ett fritidshus. Kommunen har senast år 2010 köpt in en större jordbruksfastighet i direkt anslutning till dessa, Rodesten, före detta Attersta 6:18. De aktuella fastigheterna för köp är Attersta 4:24, 5:3, 5:7 och 5:10. Totala arealen är drygt 6 ha, (62 000 kvm mark).

Att köpa och tillföra mer mark till markreserven passar med kommunens policy att utöva strategiska markförvärv vid lämpliga tillfällen för framtida exploateringsområden. Fastigheterna ligger alla inom Atle framtida verksamhetsområde enligt senaste översiktplanen. Detta kan vara ett bra tillfälle att frivilligt kunna komma överens om köp. En opartisk värdering gjord av SVEFA ligger till grund för köpeskillingarna. Tre av de fyra fastigheterna har inte godkända avloppsanläggningar varför avdrag föreslås i köpeskillingen.

Bostadshusen på fastigheterna kan vara kvar under en övergångstid och hyras ut för boende. Någon av de boende önskar för övrigt bo kvar under en kortare tid. En grov uppskattning är att husen kan vara kvar i 10 år innan marken behövs för exploatering och verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 30 mars 2011

Kartbilaga

Värdering

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

- Programnämnd Samhällsbyggnad ger ordföranden i uppdrag att teckna köpekontrakt för fyra fastigheter vid Atle industriområde för ett sammanlagt värde av 6,7 miljoner kronor. Fastigheterna tillförs markreserven.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Värdering , Ekonomi och Livslängd för fastigheterna och bostadshuser

Värderingsobjekt	Yta	Värdering	Avlopp status	Avdrag, avlopp
Attersta 4:24	2540	325 000	har ej.	
Attersta 5:3	38764	3 300 000	ej godkänt, vite	-100 000
Attersta 5:7	2010	1 200 000	ej godkänt, vite	-100 000
Attersta 5:10	19000	1 950 000	OK	

SUMMA	62314	6775000		-200000
--------------	--------------	----------------	--	----------------

Köpesumma	6 575 000
Avskrivningstid	10 år
Markköp kr/kvm	108 kr
Tomtpris idag	150 kr

(idag är tomtpriset för färdig tomtmark vid

n

Avskrivningstid	Hysesintäkter/år	Hyra tot
10 år	16 000	160 000
10 år	165 000	1 650 000
10 år	60	600 000
10 år	100	1 000 000

181 160 3 410 000

i Atle 150 kr)



Handläggare
Jessica Berggren
08-508 28 123
jessica.berggren@miljo.stockholm.se

Åklagarmyndigheten i Stockholm
Box 70296
107 22 Stockholm

ANMÄLAN OM MISSTANKE OM BROTT

Verksamhetsutövare	Swedish Biogas International AB
Organisations-/personnummer	556690-6839
Verksamhetens namn	
Verksamhetens adress	Flatenvägen 15
Fastighetsbeteckning	Solvärmen I
Objektets identitet hos Miljöförvaltningen	74846

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäler härmed misstanke om brott mot tillståndsplikten enligt 9 kap. 6 § pkt 1 miljöbalken.

Gärning

Swedish Biogas International AB har påbörjat anläggningsarbeten för uppförandet av en biogasproduktionsanläggning utan att tillstånd enligt miljöbalken har meddelats.

Ansvarsbestämmelser

Enligt 9 kap. 6 § miljöbalken och 5 § pkt1 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är verksamhetsutövaren skyldig att ha tillstånd för att anlägga eller driva sin verksamhet. Straffbestämmelserna för otillåten miljöverksamhet regleras i 29 kap. 4 § pkt 1 miljöbalken.

Bakgrund

Den 12 januari 2010 inkom en anmälan om krossningsverksamhet på ovanstående fastighet. Anmälan gällde krossning från den 15 januari till den 30 april 2010 i samband med uppförande av en biogasanläggning. För biogasanläggningen finns en tillståndsansökan ingiven till Länsstyrelsen i Stockholm, vilken har kompletterats i en omgång. Länsstyrelsen har varken givit tillstånd till uppförande och drift av biogasanläggningen eller något igångsättningsmedgivande.

Under den 13 januari 2010 hade miljöförvaltningen ett antal kontakter med Länsstyrelsen i Stockholm och verksamhetsutövaren Swedish Biogas International AB. Under ett av samtalen meddelade Tomas Hägle, som företräder verksamhetsutövaren, att bolaget hade fällt träd samt rensat berget och påbörjat borrhning inför sprängning. Sprängningsarbetet var planerat att påbörjas den 19 januari 2010.

Den 14 januari 2010 meddelade miljöförvaltningen, via telefon, verksamhetsutövaren att all verksamhet skulle avbrytas, även förarbetena inför sprängningen. Ett skriftligt förbud att fortsätta verksamheten innan igångsättningsstillstånd meddelats av länsstyrelsen skickades den 22 januari 2010.

Den 18 januari 2010 inspekterades fastigheten Solvärmen 1 av miljöförvaltningens inspektörer Jessica Berggren och Nette Bygren. Vid inspektionen konstaterades att träden inom området hade fällts och borrhning inför sprängningen hade startats precis som Tomas Hägle beskrivit på telefon. Inget arbete pågick vid inspektionstillfället. Foton från inspektionen bifogas samt utdrag ur diariesystemet för ärendet.

Motivering

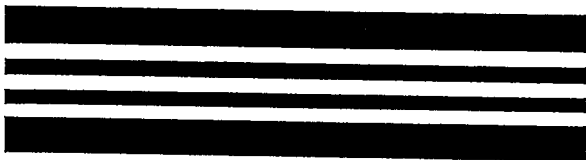
Verksamhetsutövaren har påbörjat att anlägga verksamheten utan att ha erforderligt tillstånd enligt miljöbalken. Enligt kontakter med Länsstyrelsen i Stockholm är inte ansökan tillräckligt komplett för att kungöras och skickas ut på remiss.

Att anläggningsarbetet har påbörjats försvårar möjligheten att i tillståndsprocessen förelägga om kompensationsåtgärder för de ekar som stod på området och det spridningsområde det utgjort mellan två naturreservat, t.ex. att avverkade träd läggs i befintliga naturreservat som död ved. Samtliga ekar som fällts hade transporterats bort vid inspektionstillfället.

Enligt delegation

Jonas Tolf

Enhetschef



PATCH II (FILE B)

3



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för överklaganden 2
Linn Gloppestad
08 - 785 43 30

Beslut

1 (3)

Datum
2011-07-05

Beteckning
Dnr 505-10-1776



MILJÖFÖRVALTNINGEN
REGISTRATUR

2011-07-12

Dnr.....

Klagande
Swedish Biogas International AB
Vd Peter Undén
Södra Oskarsgatan 3 B
582 73 Linköping

Motpart
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Stockholms kommun
Box 8136
104 20 Stockholm

Överklagande i fråga om förbud att fortsätta anläggnings- arbeten på Solvärmen 1, Stockholms kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Swedish Biogas International AB anmälde den 12 januari 2010 till Miljöförvaltningen i Stockholms kommun nybyggnation Skarpnäck biogas på fastigheten Solvärmen 1 i Stockholms kommun.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms kommun beslutade enligt delegation den 22 januari 2010, dnr 2009-000294-500, att förbjuda Swedish Biogas International AB att fortsätta med eller låta fortsätta med anläggningsarbeten på Solvärmen 1, Flatenvägen 15. Förbudet innefattar sprängning och krossning av sten/berg och gäller intill dess tillstånd till den anläggningen som bolaget sökt, har meddelats av Miljöprövningsdelegation vid Länsstyrelsen i Stockholms län. Förbudet gäller omedelbart från dagen för delgivning. Vidare förordnades att beslutet ska gälla även om det överklagas.

Swedish Biogas International AB har överklagat nämndens beslut och begär tillstånd att fortsätta "ändring av markens höjdläge" för vilket bolaget har beviljats marklov. Som stöd för sin talan anför bolaget bl.a. följande. Bolaget utför arbeten, ändring av markens höjdläge, i enlighet med beviljat marklov. Vidare har bolaget erhållit godkännande från Stockholms stad i egenskap av markägare samt medgivande från Fortum Värme samägt med Stockholm Stad AB i egenskap av markrättsinnehavare. Anmälan för krossningsverksamhet är en naturlig, samt enligt ovan godkänd, del i att kunna genomföra ändring av markens höjdläge. Deras entreprenör ABT Bolagen AB har endast fått i uppdrag att genomföra arbete avseende detta. Eventuella fortsatta arbeten är varken påbörjade eller upphandlade. Beviljade arbeten genomförs i enlighet med nuvarande och kommande detaljplan.

Vidare har bolaget i alla delar tillgodosett kommunekologernas önskemål om bl.a. en trädkorridor om 50 meter för trädlevande insekter. Bolaget tydliggör att de på inget vis påbörjat byggnation och/eller driftsättning av en planerad biogasanläggning i Skarpnäck. Påbörjande av byggnation och anläggningsarbeten för planerad biogasanläggning i Skarpnäck avser bolaget inte att påbörja innan bygglov, antagen detaljplan samt miljötillstånd beviljats.

Motivering

Länsstyrelsen prövar i detta ärende endast miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut den 22 januari 2010 att förbjuda fortsatt verksamhet innefattande sprängning och krossning av sten eller berg mot bakgrund av bestämmelserna i 26 kap. miljöbalken. Frågor som rör anmälan eller beviljat marklov prövas därför inte i detta ärende. Länsstyrelsen vill dock erinra om att även om marklov beviljas enligt plan- och bygglagen kan andra tillstånd krävas innan ett beviljat marklov kan utnyttjas.

Bestämmelser om miljöfarlig verksamhet finns bl.a. i miljöbalken och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 9 kap. 6 § första stycket miljöbalken framgår att det är förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan gjorts anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet. Av fjärde stycket samma paragraf framgår vidare att en anmälningspliktig verksamhet får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte tillsynsmyndigheten bestämmer något annat.

Enligt bilaga till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd utgör anläggning för krossning av sten eller berg, såsom i detta fall, C-verksamhet och är anmälningspliktig. Anmälan ska enligt 22 § första stycket nämnda förordning göras till kommunen. Av 22 § tredje stycket nämnda förordning framgår vidare att en anmälan ska göras till länsstyrelsen, om verksamheten eller åtgärden har samband med en fråga som prövas av länsstyrelsen.

Av handlingarna i ärendet framgår att Swedish Biogas International AB har gjort en anmälan till kommunen gällande ny verksamhet i form av nybyggnation Skarpnäck biogas. Vidare framgår att Swedish Biogas International AB, vid tidpunkten för anmälan, ansökt om tillstånd för uppförande och drift av produktionsanläggning för biogas samt förbehandlingsanläggning på Solvärmen 1 hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsen delar miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning att de markarbeten som är företagna inom området för planering av verksamhetsområde för kommande biogasanläggning på Solvärmen 1 samt anmälan om krossning av sten eller berg som uppkommer vid markarbete enligt ovan har samband med en fråga som prövas av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Stockholm. Anmälan borde därför ha lämnats in



till Länsstyrelsen i enlighet med 22 § tredje stycket förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller överlämnats till Länsstyrelsen med stöd av 4 § förvaltningslagen (1986:223). Anmälan har endast, med stöd av 25 § förordningen om miljöfarlig verksamhet, översänts till Länsstyrelsen för kännedom.

Länsstyrelsen konstaterar att Swedish Biogas International AB påbörjat aktuella arbeten innan sex veckor gått från anmälan. Vidare konstaterar Länsstyrelsen att Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen inte har meddelat något beslut om medgivande till igångsättning eller fattat något annat beslut med anledning av anmälan. Mot denna bakgrund finner Länsstyrelsen att miljö- och hälsoskyddsnämnden får anses haft fog att som tillsynsmyndighet, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, förbjuda Swedish Biogas International AB att fortsätta med eller låta fortsätta med anläggningsarbeten på Solvärmen 1. Överklagandet ska därför avslås.

Länsstyrelsen vill upplysningsvis anföra att Swedish Biogas International AB den 16 mars 2010 återkallade sin ansökan om tillstånd för uppförande och drift av produktionsanläggning för biogas samt förbehandlingsanläggning på Solvärmen 1. Ny ansökan lämnades in till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen den 17 juni 2010. Den ansökan omfattar även ovan anmälda verksamhet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

I ärendet har deltagit Åsa Ryding, beslutande, och Linn Gloppestad, föredragande.


Åsa Ryding
avdelningschef


Linn Gloppestad
länsassessor



**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

**Hur man överklagar hos
Mark- och miljödomstolen**

Bilaga
Formulär nr 2

VAR SKA BESLUTET ÖVERKLAGAS	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till Mark- och miljödomstolen.
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M.M.	I skrivelsen ska du - tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret) - redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras. Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig. Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	Din skrivelse ska inlämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Mark- och miljödomstolen.
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.