

Stockholms Stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

2017-12-20

### Granskningsyttrande, detaljplaneändring för Kv. Solvärmen 1, S-Dp 2016-14049

Föreningen Rädda Ältasjön har tagit del av granskningshandlingarna avseende förslaget till Datorhall på Solvärmen 1 som finns utställt t o m 2017-12-20 av Stockholms Stad:

<http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2016-14049>

Föreningen Rädda Ältasjön har tidigare inkommit med yttrande under samrådet, [http://www.altasjon.nu/ovrigt/DatorhallSolvarmen/170611\\_Samr\\_yttrande\\_Datorhall.pdf](http://www.altasjon.nu/ovrigt/DatorhallSolvarmen/170611_Samr_yttrande_Datorhall.pdf) och får nu i anledning av utställningen avseende datorhall på "Solvärmen 1" yttra oss enligt följande:

Såvitt vi kan bedöma har de flesta av de argument vi framfört under samrådet lämnats utan avseende, vilket vi beklagar. Marken "Solvärmen 1" är av stort miljömässigt värde och har tidigare år 2010 varit utsatt för olovlig skövling av ett bolag som Fortum samarbetade med. Bl a höggs ovärderliga ekar ned och markens möjlighet att utgöra en korridor för spridning av växt- och djurarter försvagades. "Solvärmen 1" utgör en del av Stockholms gröna kilar. Detaljplaneområdet är markerat som ett *svagt grönt samband* enligt det granskade förslaget till Regional Utvecklingsplan för Stockholms Län (RUFSS) 2050 och är enligt Stockholms Stads nya översiktplan (antagen av Sth Stadsbyggnadsnämnd (SBN)) markerat som *"Utvecklingsområde för ekologiskt samband: område där förstärkningar föreslås i den regionalt betydelsefulla ekologiska infrastrukturen. Samtidigt kan rekreativa värden utvecklas för att berika närmiljön"*. Inte bara bör försvagning av den gröna kilen undvikas enligt vår mening, utan förstärkning av kilarna bör ske. I detta fall borde marken återställas så långt möjligt samt som miljökompensation för den tidigare skövlingen borde en ekodukt anläggas över Tyresövägen. På så vis skulle Stockholms stad visa att man tar miljöfrågorna på allvar samt även visa att det inte lönar sig att olovligt förstöra värdefull naturmark. Hade de ovärderliga skyddsklassade ekarna som förut växte på "Solvärmen 1" stått kvar i dag skulle knappast tillåtelse getts till exploatering av marken.

Mot bakgrund av det som nu nämnts, samt då Stockholms stad liksom vi torde beklaga den olovliga skövling som tidigare skedde, hade vi önskat att staden nu ville åstadkomma ett robust skydd för denna mark istället för att ytterligare försvaga den gröna kilen med uppförande av en förfulande och skrymmande industribebyggelse. Bebyggelsen skulle

dessutom ligga direkt invid ingången till Flatens naturreservat vilket vi menar är olyckligt och delvis förstör det rekreativa värdet av reservatet. All form av industriverksamhet med rykande skorstenar och sterila byggnader anser vi olämplig invid naturreservat. Värmeverket strider dessutom mot kommande RUF 2050 såväl som nya Stockholms Översiktsplan (antagen av SBN). Enligt dessa planer för energiförsörjning finns det ingen energianläggning markerad på det aktuella området. Som vi förstår ska det i nuläget i princip oanvända värmeverket bredvid ”Solvärmen 1” kopplas till datorhallen och då släppa ut rök från en nybyggd hög skorsten 365 dagar om året till skillnad från nu då värmeverket enbart används i undantagsfall.

Vad gäller argumentet att datorhallen skulle kunna vara en del i ”*ett fossilfritt*” Stockholm menar vi att det saknas grund för sådant antagande. Värmeverket uppfördes före det att området runtomkring gjordes till naturreservat och det får anses ytterst oklart om den ombyggnation som krävs för anpassning av verket till datorhallen kan tillåtas i dagens läge med naturreservat runtomkring. Kan ombyggnaden ej genomföras faller hela idén med att återvinna värme från datorhallen. Att i sådant läge förstöra den miljömässigt värdefulla marken med irreversibla markarbeten, bl a omfattande bortsprängning av berg, menar vi är en både märklig och dålig idé. Sammantaget bör datorhallen ses som en helt vanlig industriverksamhet utan koppling till eventuella miljömässiga vinster. Och en sådan verksamhet bör inte väga tyngre än att bevara och utveckla det oersättliga spridningsvärdet marken har.

Då det gäller dagvatten krävs att, p g a Ältasjön är klassad som Vattenförekomst, ny exploatering leder till samma eller minskade utsläpp av kväve/fosfor till Ältasjön som innan exploateringen. Planbeskrivning samt dagvattenutredningen uppfyller inte dessa krav och kan antas att ej godkännas av Länsstyrelsen.

Vi noterar också att det synes som att den som ska vara ansvarig för eventuella skador som åsamkas omgivningen i samband med anläggande av verksamheten är den underentreprenör som väljs. Detta anser vi är helt oacceptabelt. Staden bör försäkra sig om att en resursstark part, d v s markägaren/ tomträttsinnehavaren, fullt ut ansvarar mot staden för eventuella skador. En mindre underentreprenör torde inte ha ekonomisk möjlighet att svara för de stora miljömässiga skador som kan åsamkas på bl a den skyddsklassade Ältasjön och Söderbysjöns-Dammtorpsjöns Natura 2000 område 1 km nedström. Det är ett enormt risktagande att exploatera i denna känsliga miljö och den som ändå tar risken måste ha kapacitet att svara för skador. Den huvudansvarige kan sedan i sin tur vända sig mot underentreprenören för att utkräva ansvar, men kostnad för skador ska inte riskera att hamna på staden/ skattebetalarna.

En mycket stor ändring av planen har tillkommit efter samrådet. Lager och logistikverksamhet har tillkommit på fastigheten vilket ökar fordonsrörelsen tio-falt och motiverat byggnadens orimligt höga storlek. Fordonsrörelserna som i samrådshandlingarna begränsades till 30 fordon per dag har nu utökats över tiofalt till 350 per dag. Dagvattenutredningen är dock densamma sedan samrådet; dimensionerad för 30 fordon per dag. Utredningen fastslår ”*Den nya infarten och parkeringen kommer dock vara mycket begränsad när det kommer till biltrafik, vilket gör att föroreningar från den ytan blir begränsade.*” Då denna förutsättning ändrats är den rekommenderade lösningen kraftigt underdimensionerad. Antingen måste den i

granskningskedet tillkomna lagerverksamheten slopas, eller ny dagvattenutredning (alternativt MKB) göras. T ex kan oljeavskiljare krävas.

Skulle detaljplaneändringen beviljas vill vi även att man adderar en planbestämmelse som förbjuder lysande skylt med företagsnamn, då detta skulle störa såväl djurliv som rekreativa värden i naturreservatet (särskilt under dygnets mörka timmar) samt förfula landskapsbilden av naturreservatet, bl a sett över Ältasjön från Älta. Vi vill även att höjden på byggnaden begränsas till 15 meter samt att lagerverksamheten slopas. Lagerverksamhet kan inte motiveras med att energiförsörjning samt fjärrvärmeledning finns i närheten. De ökade fordonsrörelserna medför förutom förorenat dagvatten även buller och trafikfara på Flatenvägen som delvis saknar gång och cykelbana.

Vi får avsluta med att framhålla att staden inte under några omständigheter bör tillåta att markarbeten får påbörjas på ”Solvärmen 1” förrän samtliga tillstånd som behövs för ombyggnad av värmeverket beviljats samt vunnit laga kraft. Vi hoppas verkligen att staden lärt sig av det som inträffade förra gången då det planerades en biogasverksamhet på marken samt olovlig skövling skedde till följd av otydliga regler i tillstånden. Försiktighet och noggrannhet är nu önskvärt från stadens sida. Eventuellt tillstånd till datorhall bör villkoras av att de ändringar som behövs av värmeverket först beviljats samt utförts. Kan inte datorhallen kopplas till värmeverket finns ingen som helst miljömässig vinst med verksamheten och den bör då inte tillåtas. Föreningen Rädda Ältasjöns inställning är dock att även om koppling kan ske mellan datorhall och värmeverk så uppväger detta inte den försvagning som exploateringen skulle innebära för denna värdefulla gröna kil i Stockholm.

Med Vänliga Hälsningar

Bernt Mattson  
Föreningen Rädda Ältasjön

Älta Strandväg 59  
138 33 Älta  
[info@altasjon.se](mailto:info@altasjon.se)  
[www.altasjon.nu](http://www.altasjon.nu)

*Föreningen Rädda Ältasjön är en ideell och opolitisk miljöorganisation grundad 1975, som arbetar med informations-spridning till allmänheten samt fungerar som påtryckare och remissorgan när det gäller miljöfrågor i och kring Ältasjön. Föreningen bedriver även verksamhet såsom vegetationsklippning.*