

Nacka kommun  
Planenheten KFKS 2016/440  
131 81 Nacka  
[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

2020-01-12

### Granskningsyttrande för detaljplan Älta Centrumkvarter, KFKS 2016/440

Föreningen Rädda Ältasjön är en ideell miljöorganisation med cirka 150 medlemmar som grundades 1975 med syfte att bevaka och skydda miljön i Ältasjön samt sjöns stränder och till- och avrinningsområden. Även Ältaåns och Söderbysjön-Dammtorpssjöns Natura 2000-område nedströms ingår i vårt verksamhetsområde. Vi beaktar både de ekologiska och de rekreativa värdena. Vi bedriver informationsspridning till allmänheten och fungerar som remissorgan för planer i verksamhetsområdet. Utöver detta bedriver vi viss praktisk miljövård, bl a vegetationsklippning i Ältasjön.

Föreningen ingav ett samrådsyttrande till detaljplanen för Älta Centrum 2018-01-10. Föreningen har tagit del av granskningshandlingarna avseende förslaget till detaljplan för Älta Centrumkvarter som finns utställt t o m 2020-01-16 av Nacka Kommun:  
<https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/alta/alta-centrum-etapp-1/>

Föreningen har granskat detaljplanen enbart utifrån vår verksamhet, vi har studerat planens påverkan på vattenkvalitet (dagvattenrening) och allmän tillgång till Ältasjöns stränder.

Föreningen ställer sig positiv till att grönytefaktor ska tillämpas inom detaljplaneområdet. Vi föreslår att hus förses med sedumtak samt att genomsläppligt material används vid parkeringar/gatumiljö där det är lämpligt.

Vi vitsordar att kommunen kräver lokalt omhändertagande av dagvattenrening (LOD) och ställer krav på att dagvattnet inte får förorenas av centrumanläggningen. Vi emotser att kommunen noggrant kommer att följa upp på detta krav, såväl under byggskede som när allt är färdigbyggt.

Föreningen vitsordar den dagvattenanläggning som enligt detaljplanen ska anläggas på Älta torg. Den anläggningen fyller förutom en renande funktion även en estetisk samt en pedagogisk funktion, då man synliggör en dagvattenreningsanläggning.

Vi tycker även det är bra att man bibehåller det nordsydliga parkstråket som sammanlänkar Älta Centrum med den västra delen av Älta våtmark för fotgängare och cyklister.

Föreningen stödjer det medborgarförslag om att utveckla västra Älta våtmark.

<http://www.altasjon.nu/ovrigt/AnnuMeraAlta/MedborgarforslagDetaljplanAltaVatmark.pdf>

Detaljplaneområdet för Älta Centrumkvarterat ligger söder om våtmarken och parkstråket skulle fungera väl ihop med våtmarksparken i medborgarförslaget.

Föreningen vitsordar att kommunen och Hemsö har valt att flytta den nya idrottshallen en andra gång till ett nytt läge, avskilt från Älta våtmark. Idrottshallen ligger nu utanför aktuell detaljplan, men var först belägen inom detaljplaneområdet i det antagna programmet för Älta Centrum, varför vi 2018 yttrade oss om detta i vårt samrådsyttrande för Älta Centrumkvarteret. Det tredje och nyaste läget för idrottshallen ryms inom befintlig detaljplan för Stavsborgsskolans fastighet Älta 14:97. Föreningen har tidigare föreslagit tre andra lägen utanför våtmarken som medger två fullstora hallar. Att Nacka Kommun och Hemsö nu projekterar 1,5 fullstora hallar är en kommunal besparingsåtgärd och kan inte hänföras till föreningens krav.

Utsläppspunkten för dagvattnet från Älta Centrumkvarter (*avrinningsområde 2*) planeras i en punkt väster om den (i medborgarförslaget) tänkta våtmarksparken. Det fungerar förvisso, men en utsläppspunkt öster om våtmarksparken (invid Ältavägen) skulle vara ännu bättre då en större våtmarksyta, och därmed bättre reningskapacitet, för naturlig dagvattenrening skulle kunna tillskapas, särskilt om den i medborgarförslaget angivna våtmarksparken skulle anläggas.

Under inga omständigheter kan utsläpp av dagvatten medges till den dagvattenledning som idag avvattnar "*avrinningsområde 1*". Därifrån släpps förorenat dagvatten till Ältasjön i jolleviken, vilket tyvärr troligen lett till försämrad vattenkvalitet, åtminstone lokalt i jolleviken vilket även har minskat vikens attraktivitet som besökspunkt.

Föreningen föreslår att man leder om dagvattnet från "*avrinningsområde 1*" till punkten som i detaljplanen planeras för "*avrinningsområde 2*", i syfte att förbättra Ältasjöns vattenkvalitet så att man uppfyller kraven i EUs Vattendirektiv. Ska man nyttja den punkten för bägge avrinningsområdena krävs reningskapacitet (i detta fall våtmarksyta) för rena vatten från både avrinningsområde 1 samt 2. Denna detaljplan påverkas sålunda genom att vid beräkning av den totala dagvattenmängden som leds till utsläppspunkten bör även dagvattenområde 1 adderas. Om våtmarksytan nedströms inte räcker till för att rena den totala mängden bör istället dagvattnet släppas vid Ältavägen, och våtmarksparken anläggas.

Trafikverket har antagit en vägplan för Ältastråket/Ältavägen och ska bygga om vägen längs den aktuella sträckningen. Ifall Nacka Kommun samordnar med Trafikverket kan dagvattnet från nya Älta torg släppas till Trafikverkets dagvattenledning i Ältavägen. Med en gemensam dagvattenreningslösning skulle troligen såväl en kostnadseffektiv dagvattenrening som god vattenkvalitet erhållas.

Slutligen så ser föreningen ett behov att till en mycket låg kostnad kunna hyra föreningslokal i Älta kvällstid några gånger per år för årsstämma, styrelsemöten och kommittémöten. Lokalen bör vara utrustad med stolar, bord, projektor, pentry och toaletter. Idag hyr vi ofta Lovisedalstorpet av Älta Föreningsråd. En mycket fin lokal som tyvärr saknar toaletter och projektor.

Med Vänliga Hälsningar

För Föreningen Rädda Ältasjön

Styrelseledamot Bernt Mattsson

[info@altasjon.nu](mailto:info@altasjon.nu)

[www.altasjon.nu](http://www.altasjon.nu)

*Föreningen Rädda Ältasjön är en ideell och opolitisk miljöorganisation grundad 1975, som arbetar med informations-spridning till allmänheten samt fungerar som påtryckare och remissorgan när det gäller miljöfrågor i och kring Ältasjön. Föreningen bedriver även verksamhet såsom vegetationsklippning.*