

Nacka Kommun  
Stadsbyggnadsservice  
Att: Helena Joseph, Per Wilhelsson  
S-131 81 Nacka

## Synpunkter på arkitektskisserna för Ännu Mera Älta inför det kommande programsamrådet

Föreningen Rädda Ältasjön vill lämna in ett antal skriftliga synpunkter inför det kommande programsamrådet av Ännu Mera Älta. På uppmaning från programmet följer inlagan den mall som presenterades på den workshop som Nacka Kommun anordnade 2013-10-05.

### Tematiska områden från visionen, Ännu mera Älta, som provas på arkitektförslagen:

#### Centrum, handel och service

*Vad tycker ni om centrumets placering och utformning i de olika arkitektförslagen, motivera gärna vad ni tycker är bra eller dåligt?*

Föreningen Rädda Ältasjön tycker att placeringen av nuvarande centrum är bra och en eventuell utvidgning bör ske på markområdet mot Ältavägen där det nu är parkering eftersom det då inte tillkommer några nya hårdgjorda ytor som kräver dagvattenavlopp som ökar belastningen på Ältasjön.

*Vad tycker ni att ett bra centrum ska innehålla?  
Övrigt?*

#### Idrott, friluftsliv och kultur

*Behövs det fler idrottsanläggningar i Älta?*

*Vad tycker ni om idrottsanläggningarna i arkitektförslagen?*

Föreningen Rädda Ältasjön anser att så länge idrottsanläggningarna såväl som övrig bebyggelse ej placeras på befintliga grönområden är det positivt med möjligheter till ökade idrottsaktiviteter i Älta

*Är friluftslivet tillgängligt i förslagen, motivera gärna vad som är bra eller dåligt?*

Föreningen Rädda Ältasjön anser att de förslagen som berör våtmarkerna i planområdets norra del är negativa för sjöns tilllopp. Den befintliga våtmarken renar dagvattnet från Älta Centrum, Hedvigslund samt delar av Tyresöleden. En förändring av våtmarken torde innebära stora konsekvenser för den ekologiskt känsliga Ältasjön.

Förslagen med gångvägar och ytor för lek och samvaro vid Kasbyviken mellan bebyggelsen på Oxelvägen och sjön tycker vi är mycket positiva. Även planerna med utnyttjande av marken vid den muddrade viken vid Stensö fotbollsplan är mycket bra.

Däremot ser vi byggnation av bryggor och spänger, framför allt i sjön men även i våtmarkerna som mycket negativa. Tillgängligheten till sjön kan tillgodoses med bryggor och gångvägar vid sjöns stränder. Byggnationer enligt förslagen kommer att påskynda igenväxning i sjön genom att det skapar ytor med dålig cirkulation på vattnet. Dessutom ommöjliggör man avverkning av

växtlighet i vissa av vikarna, något som idag Nacka kommun låter göra vid minst två tillfällen per år för att bibehålla sjöns öppna vattenyta.

Föreningen klipper även själva vissa områden för att hålla sjön öppen och vi hoppas att "Ännu mera Älta" inte skall skapa "Ännu mindre Ältasjön" genom igenväxning av vikarna.

*Ger förslagen bra förutsättningar för kultur?*

*Övrigt?*

### **Ny bebyggelse**

*Arkitektförslagen visar tre olika idéer till hur man kan bebygga området.*

*Vad är bra, intressant?*

Föreningen Rädda Ältasjön anser att placeringen av nya bostäder på marken vid nuvarande Strandparksskolan, efter nuvarande gångväg mellan Strandparksskolan och centrum samt på utbyggnaden av centrumet mot Ältavägen verkar vara intressanta lägen som ger möjlighet till bostäder både med centrumnära lägen och med sjöutsikt och inte belastar naturmarken i någon omfattande grad. Även nuvarande parkeringsplats vid Oxelvägen 1-3 samt ytan där Statoil nu ligger är områden som skulle vara lämpliga för bostadsbyggande.

*Mindre bra?*

Arkitektförslagets fokusering på stadsmiljö där den största delen av byggnationen omgärdas av sten, betong och asfaltsytor kommer att skapa onödigt stora dagvattenmängder som måste omhändertas och renas innan de rinner ut i sjön.

En exploatering där områden mellan bebyggelse och väg/gatumark består av grönytor kommer att både ge en minskad belastning på dagvattennätet och en gatumiljö som kan upplevas som mer i linje med det Älta som dagens invånare uppskattar.

Byggnationen på Ältavägens båda sidor verkar dåligt genomtänkta dels med läget vid en tämligen trafikerad väg men framför allt att det tar bort gräsytor, skogsdungar och buskage som i dag tar upp och magasinerar regnvatten både från dessa ytor och från intilliggande vägar och parkeringar

*Visar något av förslagen upp ett Älta som du skulle trivas i?*

*Vad ska vi titta närmare på?*

Föreningen Rädda Ältasjön vill att man ser till att befintliga grönområden, våtmarker, sjön, skogsområden och skogsdungar bevaras och att nybyggnation till övervägande delen uppförs på redan hårdgjorda ytor.

Planera bebyggelsen så att ett lokalt omhändertagande av dagvattnet kan göras vid all nybyggnation.

*Övrigt?*

Tänk på att redan idag är Ältasjön hårt belastad av föroreningar från dagvatten. Senaste tillskottet är från nybyggda Hedvigslundsområdet och trafikplatsen på Tyresövägen, där dagvatten som tidigare absorberats i naturen har ökat tillflödet till Ältasjön via våtmarkerna i planområdet som genom det har blivit en ännu viktigare resurs för att skydda sjön och det Natura 2000 område som ligger nedströms i sjösystemet.

Vidare har Ältasjön och sjöarna nedströms i Nackaån, utpekats som en s.k. vattenförekomst år 2015, vilket emanerar från EU:s vattendirektiv. Detta innebär att vissa miljö kvalitetsnormer skall vara uppfyllda. För Ältasjöns del innebär det att halten totalfosfor ska minskas med 1/3, från 43 ug/l till ca 30 ug/l. Det är viktigt att det förslag som tas fram tar hänsyn till detta.

En utbyggnad i de centrala delarna av Älta enligt planförslagen med mycket nya hårdgjorda ytor på de områden som idag är park, gräsmatta eller skogsdungar kommer att skapa kraftigt ökade dagvattenflöden som belastar sjön och därför måste renas innan de når öppet vatten. Se till att belastningen på sjön, både under byggnationstiden och när planen är färdigställd, inte överskrider den belastningen som är idag, utan minskar.

### Grön mark och vatten

*Vilka naturområden/parker och platser vid vatten uppskattar du mest och varför?*

Marken mellan bebyggelsen på Oxelvägen och Ältasjön, ett naturligt skogsområde som gjorts tillgängligt med gångvägar, lek och grillplatser och som tar tillvara värdet av Ältasjöns närhet Badplatsen vid Stensövägen, en oas för boende i flerfamiljshusen intill.

Parkmarken vid den muddrade viken bredvid Stensö fotbollsplan, ett område med möjlighet att bygga servering, småbåtsbryggor och en plats för föreningsliv.

Våtmarkerna i planförslagen och områdena som gränsar till dessa, i stort sett orörda naturområden som ger förutsättning för ett rikt naturliv och överlevnad för sjön.

*Finns det bra utemiljöer i förslagen?*

Förslagen med gångvägar och ytor för lek och samvaro vid Kasbyviken mellan bebyggelsen på Oxelvägen och sjön.

Planerna med utnyttjande av marken vid den muddrade viken vid Stensö fotbollsplan med småbåtsbryggor och en plats för föreningsliv.

*Övrigt?*

Inget av förslagen uppfyller behovet av en naturlig våtmark för Ältasjöns tillflöde. En uppuddring, uppfyllnad och anläggning av lekytor på dessa områden riskerar att förstöra mer än det tillför.

Även de av Sweco och Tema föreslagna brygganläggningarna i Ältasjön är till nackdel för sjön och tillgängligheten kan tillgodoses bättre med bryggor efter stränderna vid Älta IP, viken vid Stensö fotbollsplan, från Stensöbadet till gångbron över Kasbyviken.

Bryggor i sjön minskar rörligheten av vattnet i sjön och skapar risk för snabbare igenväxning av sjön.

Redan idag måste Nacka Kommun klippa vegetation minst två gånger per säsong och om dessa ytor stängs av med brygganläggningar kommer igenväxningen fortsätta obehindrat med minskad yta på sjön som resultat.

Många ytor av sjön rensas även på frivillig väg och att skapa ytor som tillåts växa igen ger felaktiga signaler om hur sjön skall vårdas.

Älta, 2013-10-12



Lina Olsson  
Ordförande Föreningen Rädda Ältasjön  
Föreningen Rädda Ältasjön  
Älta Strandväg 59  
S-138 33 Älta  
[info@altasjon.se](mailto:info@altasjon.se)  
[www.altasjon.nu](http://www.altasjon.nu)

Föreningen Rädda Ältasjön [www.altasjon.nu](http://www.altasjon.nu)  
e-post: [info@altasjon.nu](mailto:info@altasjon.nu)